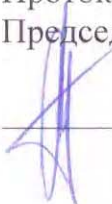


Утверждено в новой редакции  
Решением Общего собрания членов  
Некоммерческого Партнерства  
«Межрегиональное объединение  
строительных организаций»  
Протокол №12 от «28» июня 2013г.  
Председатель Общего Собрания

  
\_\_\_\_\_ А.В. Покатилов

**ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ  
Некоммерческого Партнерства  
«Саморегулируемая организация  
«Межрегиональное объединение  
строительных организаций»**

г. Ярославль, 2013 г.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской деятельности или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

Правила саморегулирования - это документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов СРО, за исключением требований, установленных законодательством РФ о техническом регулировании.

1.2. Саморегулирование в соответствии с законодательством РФ осуществляется на условиях объединения субъектов предпринимательской деятельности в саморегулируемые организации с соблюдением требований ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса РФ, ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», Устава Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных организаций» (далее: СРО, НП «СРО «МОСО», Партнерство), общепринятых правил деловой этики.

1.3. Настоящие Правила регулируют вопросы осуществления саморегулирования НП «СРО «МОСО» и:

- условия, подлежащие включению в договор подряда и обеспечивающие защиту интересов заказчиков работ

- требования к исполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиком этих работ, пользователями результатов этих работ;

- требования к страхованию членами СРО гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования.

1.4. Устанавливаемые настоящими Правилами требования обязательны для выполнения всеми членами саморегулируемой организации.

## **2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

2.1. Основными целями саморегулирования являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

- повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые включены в утвержденный решением Общего собрания членов Партнерства «Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» могут выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

2.2. Саморегулируемая организация должна придерживаться следующих принципов в своей деятельности:

2.2.1. осуществлять свою деятельность, основываясь на принципах законности, добросовестности, разумности и справедливости во взаимоотношениях со всеми участниками саморегулируемой организации, саморегулируемой организацией и заказчиками (потребителями) результатов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2.2.2. руководствоваться принципами презумпции добросовестности участников гражданского оборота с целью сохранения и повышения общественного доверия к субъектам предпринимательской деятельности, осуществляющим деятельность в области строительства;

2.2.3. поддерживать принципы честной, добросовестной конкуренции, основанной на качестве и профессионализме выполнения строительных работ;

2.2.4. осуществлять контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации и адекватно применять меры дисциплинарного воздействия в соответствии с процедурами и правилами, устанавливаемыми действующим законодательством и внутренними документами Партнерства;

2.2.5. защищать законные интересы членов саморегулируемой организации на любых уровнях, включая государственный;

2.2.6. не создавать ситуации, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов между членами саморегулируемой организации, а также между членами саморегулируемой организации и саморегулируемой организацией.

### **3. УСЛОВИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ВКЛЮЧЕНИЮ В ДОГОВОР ПОДРЯДА И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЗАЩИТУ ИНТЕРЕСОВ ЗАКАЗЧИКОВ**

3.1. При заключении договоров строительного подряда строительная организация обязана руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требованиями параграфа 3 главы 37 ГК РФ Российской Федерации. В случае, если договор строительного подряда заключается для государственных или муниципальных нужд, то строительная организация обязана также руководствоваться нормами Федерального закона от 21 июля 2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

#### **4. ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЯМ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТНОСИТЕЛЬНО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И РАЗРЕШЕНИЯ КОНФЛИКТНЫХ СИТУАЦИЙ С ЗАКАЗЧИКАМИ ЭТИХ РАБОТ, ПОЛЬЗОВАТЕЛИМИ РЕЗУЛЬТАТОВ ЭТИХ РАБОТ**

4.1. В отношениях с заказчиками строительных работ члены Партнерства обязаны:

4.1.1. качественно и в срок производить работы в области строительства по обязательствам, ответственность по которым член Партнерства взял на себя;

4.1.2. заранее сообщать заказчику о возможных дополнительных затратах, если таковые известны;

4.1.3. своевременно информировать потребителя о возникших проблемах, которые могут повлиять на качество или сроки выполнения работ;

4.1.4. отказываться от выполнения работ в случае, когда обстоятельства не позволяют обеспечить качественное и своевременное выполнение работ;

4.1.5. представлять в отчетах о произведенных работах достоверные сведения;

4.1.6. подготавливать отчеты с применением терминологии, понятной для заказчиков строительных работ;

4.1.7. применять подходы и методы проведения строительных работ в соответствии с установленными законодательством или Партнерством стандартами в области строительства;

4.1.8. обосновывать и подтверждать фактами изменения в расценке работ;

4.1.9. указывать на недочеты, влекущие несоответствия в качестве работ/услуг, в составлении договора или технического задания, если таковые известны;

4.1.10. добросовестно действовать в отношении законных интересов заказчика строительных услуг при использовании конфиденциальной информации.

4.2. В отношениях с заказчиками строительных работ члены Партнерства не имеют права:

4.2.1. вводить заказчика в заблуждение относительно результата, репутации, уровня компетентности и профессиональной квалификации члена Партнерства;

4.2.2. сознательно использовать ложные, вводящие в заблуждение либо преувеличивающие утверждения в стремлении обеспечить для себя возможность получения заказов;

4.2.3. выполнять работы при невозможности соблюдения требований к строительству изложенных в законах Российской Федерации, Уставе Партнерства и внутренних документах Партнерства;

4.2.4. выполнять работы, порочащие члена Партнерства и Партнерство в целом;

4.2.5. осуществлять действия, направленные на дискредитацию других строительных организаций и, в частности, членов Партнерства в глазах потребителя.

4.3. В целях предупреждения и оперативного разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исполнители этих работ, являющиеся членами саморегулируемой организации, обязаны:

4.3.1. в обязательном порядке, не позднее чем в месячный срок со дня поступления, рассматривать все письменные жалобы и обращения заказчиков и потребителей по вопросам, связанным с выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также в 5-дневный срок уведомить Партнерство о получении таких жалоб и обращений;

4.3.2. обеспечивать объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение жалоб и обращений заказчиков и потребителей;

4.3.3. по результатам рассмотрения жалоб и обращений заказчиков и потребителей направлять последним мотивированный письменный ответ по существу вопросов, поставленных в жалобе или обращении;

4.3.4. своевременно и в кратчайший срок принимать меры, направленные на восстановление выявленных по результатам рассмотрения жалобы или обращения нарушенных прав, и законных интересов заказчиков строительных работ (потребителей).

## **5. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ ЧЛЕНАМИ СРО ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ НАСТУПИТЬ В СЛУЧАЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИИ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, УСЛОВИЯ ТАКОГО СТРАХОВАНИЯ**

5.1. Страхование ответственности членов Партнерства является обязательным для членов НП «СРО «МОСО» и осуществляется в порядке, предусмотренном Положением «О страховании гражданской ответственности членов НП «СРО «МОСО».

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящие Правила действуют неопределённый срок.

6.2. Настоящие Правила саморегулирования, изменения к ним утверждаются решением Общего собрания членов Партнерства и считаются принятыми саморегулируемой организацией, если за их принятие проголосовали более чем пятьдесят процентов от общего числа членов саморегулируемой организации, и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

В настоящем документе пропущено и пронумеровано 5 ( пять ) листов

Председатель Общего Собрания

ООО «СРО «МОСО»

Покатилов А.В.

